

D
2009/36741/E

Aprovació inicial 23/02/2009
Aprovació provisional 27/04/2009

012

PER APROVACIÓ DEFINITIVA
Còpia 04
Secretaria

art. 92 Condicions de composició

La coberta, haurà d'ésser teulada amb teula ceràmica àrab, amb una pendent màxima del 30 %.

art. 93 Condicions d'ús.

S'admeten els següents:

- 1.- Habitatge
- 2.- Residencial
- 3.- Hotel·ler
- 4.- Comercial
- 5.- Oficines
- 6.- Industrial
- 6.- Magatzems
- 7.- Aparcament
- 8.- Educatiu
- 9.- Cultural
- 10.- Cultural
- 11.- Religios
- 12.- Restauració
- 15.- Esportiu.

MODIFICACIÓ

Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas de que es construïxin més de sis habitatges en una parcel·la. En els restants casos no serà obligatori.

A la planta baixa tots els usos estan permesos .

Es permetrà destinar la totalitat d'un immoble exclusivament a l'ús d'oficina sempre que aquest ús sigui exclusiu per aquest immoble.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió 2 Jul 2009

LA SECRETÀRIA

Teresa Cabré

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 23/02/2009. Dono fe.

Amposta, a 28/04/2009
LA SECRETÀRIA.




Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 27/04/2009. Dono fe.

Amposta, a 28/04/2009
LA SECRETÀRIA.




MOD-POUM-012

Modificació puntual del POUM número 012
Modificar l'article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM,
referent a les condicions d'ús de la subzona 10a,
antic nucli d'Amposta.



Índex

Memòria justificativa

- Objecte del present document Pàg. 3
- Antecedents

- Consideracions Pàg. 4
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre



Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **modificació puntual del POUM d'Amposta número 012**, és la de modificar l'article 93, sobre les condicions d'ús de la subzona 10a Antic Nucli d'Amposta, de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.

Antecedents

Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.

Les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta defineixen l'article objecte a modificar de la següent forma:

.....

L'art. 93 Condicions d'ús.

S'admeten els següents:

- 1.- *Habitatge*
- 2.- *Residencial*
- 3.- *Hoteler*
- 4.- *Comercial*
- 5.- *Oficines*
- 6.1.- *Indústria integrada*
- 6.5.- *Magatzem*
- 7.- *Sanitari-Assistencial*
- 9.- *Educatiu*
- 10.- *Cultural*
- 11.- *Religiós*
- 12.- *Restauració*
- 15.- *Esportiu.*

*Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas de que es construeixin més de sis habitatges en una parcel·la. En els restants casos no serà obligatori.
A la planta baixa tots els usos estan permesos .*



Es permetrà destinar la totalitat d'un immoble exclusivament a l'ús d'oficina sempre que aquest ús sigui exclusiu per aquest immoble.

.....

Consideracions

És voluntat de l'Ajuntament d'Amposta considerar la possibilitat d'aconseguir una major ocupació i dinamització del sòl urbà de l'antic nucli d'Amposta, ampliant l'oferta d'usos de les plantes pis.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Modificar l'art.93 del POUM d'Amposta sobre les condicions d'ús de la subzona 10a Antic Nucli d'Amposta. L'article nou es redactarà de la forma següent:

.....

L'art. 93 Condicions d'ús.

S'admeten els següents:

- 1.- Habitatge
- 2.- Residencial
- 3.- Hotel·ler
- 4.- Comercial
- 5.- Oficines
- 6.1.- Indústria integrada
- 6.5.- Magatzem
- 7.- Sanitari-Assistencial
- 9.- Educatiu
- 10.- Cultural
- 11.- Religios
- 12.- Restauració
- 15.- Esportiu.

Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas de que es construeixin més de sis habitatges en una parcel·la. En els restants casos no serà obligatori.

A la planta baixa tots els usos estan permesos .

En les plantes pis s'admeten els següents usos:

- 1.- Habitatge
- 2.- Residencial
- 3.- Hotel·ler

- 5.- Oficines
- 7.- Sanitari-Assistencial
- 9.- Educatiu
- 10.- Cultural
- 11.- Religios
- 12.- Restauració
- 15.- Esportiu.

.....

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **12ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
- La substitució de l'article **93** per l'article **93** novament redactat.


 Amposta, febrer de 2009
 Jaume Castellví Miralles, arquitecte

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 23/02/2009. Dono fe.

Amposta, a 28/04/2009
LA SECRETÀRIA.



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió 2 Jul 2009
 LA SECRETÀRIA
 Teresa Calvo

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 27/04/2009. Dono fe.

Amposta, a 28/04/2009
LA SECRETÀRIA.

